

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 03.06.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул Татищева, д 90

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 28.04.2021 года

Дата окончания сбора решений собственников: 23:00 28.04.2021 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г Екатеринбург, ул. Татищева, д 90

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «УЮТНЫЙ ДОМ»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 28.04.2021 по адресу: в актовом зале Культурно досугового центра «Буревестник» г. Екатеринбург, ул. Рабочих, 15.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 28.04.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 28.05.2021 г. (включительно), по адресу: диспетчерская ТСЖ в 4 подъезде ул. Татищева 90)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 243 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений – членов ТСЖ в многоквартирном доме: 18859.72 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений – членов ТСЖ в многоквартирном доме: 18859.72 кв. м.

Подсчет голосов окончен 03.06.2021 года

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1 Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2 Утверждение отчетов Правления о проделанной работе за 2019, 2020 гг.
- 3 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2020 г. (в том числе от хозяйственной деятельности).
- 4 Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2021 г. на основании действующей ставки по содержанию 27.75 (в том числе от хозяйственной деятельности).
- 5 Внесение изменений в подпункт 4.6. и подпункт 8.4 «Положения об оплате труда».
- 6 Утверждение отчётов о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2019, 2020 гг. (в том числе от хозяйственной деятельности), проведённой по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимой аудиторской

организацией.

- 7 Пополнение размера резервного фонда за счет разницы по начислению за коммунальные ресурсы на СОИ, начислений по нормативу и начислений по ОДПУ за 2019, 2020 гг. (без дополнительных сборов с собственников).
- 8 Выборы членов Правления ТСЖ
- 9 Выборы членов Ревизионной комиссии:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 374.84, что составляет 76.22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено:

Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167

Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98

Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна, кв.238, Колосей Таисия Федоровна, кв. 7, Колтун Виктория Яковлевна, кв. 190

Решили по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167

Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98

Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна, кв.238, Колосей Таисия-Федоровна, кв. 7, Колтун Виктория Яковлевна, кв. 190

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14299.34	99.47	0	0	75.5	0.53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Утверждение отчетов Правления о проделанной работе за 2019, 2020 гг.

Предложено: Утвердить отчеты Правления о проделанной работе за 2019, 2020 гг.

Решили по 2 вопросу: Утверждение отчетов Правления о проделанной работе за 2019, 2020 гг.

Утвердить отчеты Правления о проделанной работе за 2019, 2020 гг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14214.14	98.88	0	0	160.7	1.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2020 г. (в том числе от хозяйственной деятельности).
Предложено: Утвердить исполненную смету доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2020 г. (в том числе от хозяйственной деятельности).

Решили по 3 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2020 г. (в том числе от хозяйственной деятельности).					
Утвердить исполненную смету доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2020 г. (в том числе от хозяйственной деятельности).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14214.14	75.37	0	0	160.7	0.85

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2021 г. на основании действующей ставки по содержанию 27.75 (в том числе от хозяйственной деятельности).
Предложено: Утвердить проект сметы доходов и расходов на 2021 г. на основании действующей ставки по содержанию 27.75 (в том числе от хозяйственной деятельности).

Решили по 4 вопросу: Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2021 г. на основании действующей ставки по содержанию 27.75 (в том числе от хозяйственной деятельности).					
Утвердить проект сметы доходов и расходов на 2021 г. на основании действующей ставки по содержанию 27.75 (в том числе от хозяйственной деятельности).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14160.84	75.09	69.7	0.37	144.3	0.77

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Внесение изменений в подпункт 4.6. и подпункт 8.4 «Положения об оплате труда».
Предложено: Внести изменение:
- в подпункт 4.6 «За совмещение профессий (должностей) устанавливается доплата в размере 50 процентов оклада (должностного оклада) по совмещаемой должности.
- подпункт 8.4 изложить в следующей редакции «Продолжительность отработанного времени за выбранный учетный период не должна превышать нормального количества рабочих часов. Продолжительность рабочей недели составляет 40 часов, для работников с обычным графиком, для работников со скользящим графиком работы продолжительность смены составляет 20 и 24 часа. На протяжении учетного периода работодатель ведет суммированный учет рабочего времени. Учетный период составляет 1 год. Работникам, проработавшим неполный рабочий период, заработная плата начисляется за фактически отработанное время»

Решили по 5 вопросу: Внесение изменений в подпункт 4.6. и подпункт 8.4 «Положения об оплате труда».
--

Внести изменение:

- в подпункт 4.6 «За совмещение профессий (должностей) устанавливается доплата в размере 50 процентов оклада (должностного оклада) по совмещаемой должности.
- подпункт 8.4 изложить в следующей редакции «Продолжительность отработанного времени за выбранный учетный период не должна превышать нормального количества рабочих часов. продолжительность рабочей недели составляет 40 часов, для работников с обычным графиком, для работников со скользящим графиком работы продолжительность смены составляет 20 и 24 часа. На протяжении учетного периода работодатель ведет суммированный учет рабочего времени. Учетный период составляет 1 год. Работникам, проработавшим неполный рабочий период, заработная плата начисляется за фактически отработанное время»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13741.61	95.59	136.1	0.95	497.13	3.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 6 вопросу повестки дня - Утверждение отчётов о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2019, 2020 гг. (в том числе от хозяйственной деятельности), проведённой по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимой аудиторской организацией.

Предложено: Утвердить отчёты о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2019, 2020 гг. (в том числе от хозяйственной деятельности), проведённой по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимой аудиторской организацией.

Решили по 6 вопросу: Утверждение отчётов о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2019, 2020 гг. (в том числе от хозяйственной деятельности), проведённой по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимой аудиторской организацией.

Утвердить отчёты о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2019, 2020 гг. (в том числе от хозяйственной деятельности), проведённой по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимой аудиторской организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14172.44	98.59	0	0	202.4	1.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 7 вопросу повестки дня - Пополнение размера резервного фонда за счет разницы по начислению за коммунальные ресурсы на СОИ, начислений по нормативу и начислений по ОДПУ за 2019, 2020 гг. (без дополнительных сборов с собственников).

Предложено: Пополнить резервный фонд в размере разницы по начислению за коммунальные ресурсы на СОИ, начислений по нормативу и начислений по ОДПУ за 2019, 2020 гг. (без дополнительных сборов с собственников).

Решили по 7 вопросу: Пополнение размера резервного фонда за счет разницы по начислению за коммунальные ресурсы на СОИ, начислений по нормативу и начислений по ОДПУ за 2019, 2020 гг. (без дополнительных сборов с собственников).

Пополнить резервный фонд в размере разницы по начислению за коммунальные ресурсы на СОИ, начислений по нормативу и начислений по ОДПУ за 2019, 2020 гг. (без дополнительных сборов с собственников).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14075.64	97.92	171	1.19	128.2	0.89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 8 вопросу повестки дня - Выборы членов Правления ТСЖ

Предложено: Выбрать членов Правления ТСЖ сроком на 2 года: Островская Елена Викторовна, кв. 98, Любимова Татьяна Михайловна, кв. 101, Угаров Олег Николаевич, кв. 167, Брюховских Степан Викторович, кв. 175, Рябченко Владимир Константинович, кв. 226, Хохлов Олег Анатольевич, кв. 254, Куприянов Евгений Алексеевич, кв. 290.

Решили по 8 вопросу: Выборы членов Правления ТСЖ

Выбрать членов Правления ТСЖ сроком на 2 года: Островская Елена Викторовна, кв. 98, Любимова Татьяна Михайловна, кв. 101, Угаров Олег Николаевич, кв. 167, Брюховских Степан Викторович, кв. 175, Рябченко Владимир Константинович, кв. 226, Хохлов Олег Анатольевич, кв. 254, Куприянов Евгений Алексеевич, кв. 290.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13911.44	96.78	143	0.99	320.4	2.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 9 вопросу повестки дня - Выборы членов Ревизионной комиссии:

Предложено: Выбрать членов Ревизионной комиссии сроком на 2 года: Чепинога Елена Владимировна, кв. 276, Вяткина Анастасия Григорьевна, кв. 165, Аникина Татьяна Георгиевна, кв. 180

Решили по 9 вопросу: Выборы членов Ревизионной комиссии:

Выбрать членов Ревизионной комиссии сроком на 2 года: Чепинога Елена Владимировна, кв. 276, Вяткина Анастасия Григорьевна, кв. 165, Аникина Татьяна Георгиевна, кв. 180

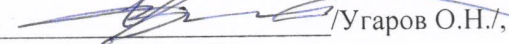
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14054.44	97.77	0	0	320.4	2.23

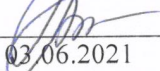
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 243 штук
2. Лист голосования - сводная ведомость подсчета голосов
3. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме
4. Список регистрации членов ТСЖ, получивших бюллетени для голосования
5. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома
6. Уведомления о проведении собрания членов ТСЖ
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
8. Отчеты Правления о проделанной работе за 2019, 2020 гг.
9. Смета доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2020 г. (в том числе от хозяйственной деятельности).
10. Проект сметы доходов и расходов на 2021 г. на основании действующей ставки по содержанию 27.75 (в том числе от хозяйственной деятельности).
11. Отчёты о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2019, 2020 гг. (в том числе от хозяйственной деятельности), проведённой по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимой аудиторской организацией.

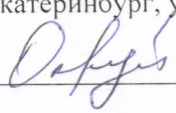
Подписи:

Председатель общего собрания:  /Угаров О.Н./,
номер помещения собственника: кв. 167, 03.06.2021

Секретарь общего собрания:  /Островская Е.В./,
номер помещения собственника: кв. 98, 03.06.2021

Члены счетной комиссии:


ФИО: Окруй Наталия Викторовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-238

Подпись  03.06.2021

ФИО: Колосей Таисия Федоровна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-7

Подпись  03.06.2021

ФИО: Колтун Виктория Яковлевна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-190

Подпись  03.06.2021